



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 13/07/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2026 Protocollo: 113066

Data presentazione: 08/06/2026

Richiedenti: I PINI '90 S.R.L. IMMIGAS 2002 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti l'aggiornamento e la memoria a cura del tecnico incaricato dell'.....,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto e le motivazioni addotte la Commissione esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - considerata la particolare visibilità e la notevole estensione del tratto di recinzione in parola, si ribadisce l'esigenza di dare continuità formale e figurativa alla stessa con gli elementi quadrangolari prefabbricati che peraltro connotano un lungo segmento di recinzione esistente.

L'eventuale alternativa tipologica della recinzione deve interessare tutto il lato di proprietà.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 84PAE/2026 Protocollo: 130319

Data presentazione: 30/06/2026

Richiedenti: COL DI LANA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 29RICH/2025 Protocollo: 54947

Data presentazione: 21/03/2025

Richiedenti: C. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del....., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico e dell'ambientazione della proposta progettuale - venga predisposto il progetto paesaggistico preliminare delle aree scoperte con indicazione delle essenze.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
421SCIA/2026 Protocollo: 97365
Data presentazione: 13/05/2026
Richiedenti: L. G. C. - L. M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista l'integrazione del.....,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
477SCIA/2026 Protocollo: 108511
Data presentazione: 28/05/2026
Richiedenti: C. R. - H. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
586SCIA/2026 Protocollo: 127026
Data presentazione: 25/06/2026
Richiedenti: C. A. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
480SCIA/2026 Protocollo: 108882
Data presentazione: 29/05/2026
Richiedenti: V. L. - M. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento dell'.....,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, ribadisce il precedente parere n. 192/26, ovvero esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto sud, in corrispondenza, del terrazzo, venga conservata continuità della linea di gronda/copertura.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:

425SCIA/2026 Protocollo: 100259

Data presentazione: 18/05/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE 3EMME S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - le nuove aperture propongano dimensioni, modularità, allineamenti e finiture materico-cromatiche come le esistenti. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 106RICH/2025 Protocollo: 178896

Data presentazione: 29/09/2025

Richiedenti: SFERA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) gli sfondati delle porzioni "a rientrare" risultino tinteggiati di un colore grigio più chiari;
- b) il vetro dei parapetti dei balconi risulti di tipo trasparente anziché fumé;
- c) venga prodotto particolare l'accesso carraio / recinzione;
- d) occorre che sia prodotto progetto paesaggistico preliminare delle superfici scoperte e di ambientazione dell'intervento;
- e) vengano altresì predisposti inserimenti fotorealistici, da più punti di vista, di inserimento della proposta.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 90PAE/2026 Protocollo: 139278

Data presentazione: 09/07/2026

Richiedenti: GROUPAMA ASSICURAZIONI SPA

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area, nonché le preesistenze pressoché analoghe, reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto non comportano modificazioni significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole.

Favorevole

(PDC) - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Permesso di Costruire in Sanatoria) nr.:
66RICH/2026 Protocollo: 121437
Data presentazione: 17/06/2026
Richiedenti: M. G. - C. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, per i profili dell'inserimento paesistico, chiede che:

- a) la copertura piana del corpo scala risulti con "verde pensile";
- b) venga prodotto un adeguato progetto paesaggistico preliminare di allestimento con alberature dell'area di superficie.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 26RICH/2026 Protocollo: 62062
Data presentazione: 27/03/2026
Richiedenti: C. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico e di ambientazione dell'intervento:

- a) i parapetti dei balconi risultino di un colore più scuro (es. grigio) al fine di "movimentare" il disegno dei fronti; per lo stesso motivo al p. primo, sui fronti est e ovest, non venga previsto il balcone;
- b) venga implementato il corredo arboreo anche sul fronte sud;
- c) l'impianto fotovoltaico risulti complanare alla copertura ovvero contenuto nel coronamento sommitale.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.