



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 19/10/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 111PAE/2026 Protocollo: 175629

Data presentazione: 12/09/2026

Richiedenti: B. G. R. L. - L. M. - L. K.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R., la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi chiede che siano prodotti:

- a) vengano precisati i sistemi oscuranti (materiali/finitura cromatica);
- b) siano indicati materiali e colore delle finiture di superfici dei prospetti (es. codici RAL) nonché delle strutture pergolate;
- c) i pannelli fotovoltaici in copertura risultino complanari alla stessa;
- d) venga prodotto progetto di allestimento delle superfici scoperte, equipaggiate con alberature d'alto fusto;
- e) elaborato grafico di inserimento dell'intervento nel contesto ravvicinato.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 114PAE/2026 Protocollo: 187200

Data presentazione: 28/09/2026

Richiedenti: P. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R., la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - l'impianto fotovoltaico risulti disposto secondo una distribuzione geometrica di forma regolare, integrato nella copertura e con colorazione coerente con le caratteristiche del manto di copertura esistente. (cfr. art. 20 p.to 5.2.8 nta PdR del PGT adottato.)

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 116PAE/2026 Protocollo: 188250

Data presentazione: 01/10/2026

Richiedenti: SERVIZI ITALIA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R., la Commissione per il Paesaggio, ...
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole, a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) il manto di copertura anziché in tegole portoghesi "anticate" risulti nel colore naturale del cotto;
- b) i pannelli fotovoltaici in copertura, per la fattispecie, risultino raccordati cromaticamente con le tegole (vedasi lett. a);
- c) i nuovi posti auto risultino ombreggiati mediante elementi pergolati e/o alberature;

d) la nuova siepe di delimitazione degli spazi aperti sia realizzata in ligustrum. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA nr.: 81PAE/2026
Protocollo: 127779

Data presentazione: 26/06/2026

Richiedenti: B. R. - B. A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai sensi dell'art. 7 c.1 lett. d) del Regolamento Edilizio:

- visto il parere favorevole prot. n. 196658/26 della competente Soprintendenza e richiamato il proprio parere di compatibilità n. 211/26;
- considerata l'entità delle opere, in difformità, di cui trattasi;
- ricordata la natura della trasgressione disciplinata dall'art. 181 del D. Lgs. n. 42/04 che, nel caso di specie rappresenta un 'reato di pericolo' che anticipa la tutela del bene, dunque, senza richiedere ai fini della sua configurabilità la manifestazione di un effettivo pregiudizio. L'atto sanzionabile de quo è, infatti, costituito dalla mera inosservanza delle norme che disciplinano uno dei fondamentali istituti di salvaguardia paesaggistica, quale, per l'appunto, la necessità di disporre, in via preventiva, della autorizzazione paesaggistica essendo sufficiente la già avvenuta realizzazione di interventi - che anche soltanto astrattamente siano idonei ad arrecare nocumento al bene giuridico tutelato - in assenza/discordanza del presupposto provvedimento paesaggistico ciò a prescindere dall'effettiva produzione di un reale danno paesaggistico.

Tutto ciò premesso e vagliato, essendo le opere difformi non valutabili in termini di utile - ai fini della determinazione dell'importo commisurato al profitto conseguito - dell'indennità pecuniaria, di cui all'art. 167 c. 5 del D. Lgs. n. 42/2004, dovuta per i lavori già eseguiti, la Commissione per il Paesaggio, reputa congruo stimare in € 500,00= il corrispettivo della sanzione pecuniaria riparatoria e, per la circostanza, alternativa alla rimissione in pristino dei luoghi.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 726SCIA/2026
Protocollo: 153885

Data presentazione: 30/07/2026

Richiedenti: C. C. S. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i sistemi oscuranti delle nuove aperture al piano sottotetto risultino concordi con quelli esistenti dei livelli sottostanti.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
894SCIA/2026 Protocollo: 193486
Data presentazione: 07/10/2026
Richiedenti: VIESSEVI DI VAVASSORI GIOVANNI & C. S.N.C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il
Paesaggio, ...;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito
ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non
trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.