



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 12/10/2026

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 2PAC/2025 Protocollo: 87395

Data presentazione: 06/05/2025

Richiedenti: CASCINA ANTONIETTA SECONDA S.R.L.

PARERE:

Interviene l'arch., in qualità di progettista - come da richiesta di audizione prot. n. 190493/26 - che con riferimento al parere n. 285/26, senza revisioni progettuali, riferisce in ordine all'ipotesi di P.A. in argomento.

La Commissione per il Paesaggio in considerazione del proficuo confronto odierno - condiviso anche con la dirigente del Settore Governo del Territorio - ed orientata a ricercare il miglioramento dell'inserimento per i profili paesistici della proposta di trasformazione urbanistica dei luoghi, per quanto di competenza, esprime parere sospensivo in attesa di nuovi aggiornamenti progettuali.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 4PAC/2026 Protocollo: 154982

Data presentazione: 30/07/2026

Richiedenti: DOMA S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio richiamata la deliberazione GC n. 365/25, di approvazione del "disegno" oggetto del proprio precedente parere preliminare n. 278/2025 (cfr. 2PPA/2024) visto il punto 5 dell'atto deliberativo che, comunque, rimanda alla necessità di approfondimenti progettuali, ritiene di rammentare i contenuti del proprio parere n. 278/2025 e in particolare delle lett. a) (pur se non oggetto della presente istanza), b) visuale prospettica villa Torneamento e Tiro a segno, c) ("modello insediativo" particolarmente "elaborato" ed articolato nell'impianto planivolumetrico e che la risignificazione del luogo non risulti fondata sulle costruzioni bensì impostata attorno all'attrattiva dei "vuoti" nonché sulla qualità complessiva dello spazio pubblico), d ed h) ed e) equipaggiamento a verde dei parcheggi e in generale degli spazi aperti, l) del sopracitato parere.

La Commissione per il Paesaggio pertanto esprime parere sospensivo in attesa di nuovi aggiornamenti progettuali.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE nr.: 38RICH/2026 Protocollo: 85593

Data presentazione: 29/04/2026

Richiedenti: RBO INVESTMENT S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
852SCIA/2026 Protocollo: 184653
Data presentazione: 24/09/2026
Richiedenti: B. M. - B. C. L. - B. F. - S. S.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 112PAE/2026 Protocollo: 183553
Data presentazione: 23/09/2026
Richiedenti: U. R.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 40RICH/2026 Protocollo: 86549
Data presentazione: 30/04/2026
Richiedenti: LITHA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il cromatismo della finitura "grigio scuro" venga sostituito con la tonalità "grigio medio" tra quelli già presenti nel contesto ravvicinato e limitato alla parte centrale, in verticale, del nuovo fabbricato (non esteso ai laterali dei due piani sommitali e coronamento).

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 113PAE/2026 Protocollo: 185212
Data presentazione: 25/09/2026
Richiedenti: M. L. - IMMOBILIARE DEMI SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i discendenti e i condotti fumari risultino a sviluppo rettilineo e tinteggiati del medesimo colore del prospetto (RAL 7040).
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 42RICH/2026 Protocollo: 90205

Data presentazione: 05/05/2026

Richiedenti: SIRONI IMMOBILIARE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, visto l'aggiornamento del,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerate le argomentazioni addotte, esprime parere favorevole.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.