



ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 22/06/2026

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 67PAE/2026 Protocollo: 104717

Data presentazione: 22/05/2026

Richiedenti: ISTL SRL INIZIATIVE SVILUPPO TERRITORIO LOMBARDO

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, esaminate le motivazioni di tutela del sito – caratterizzato sia da pregevoli visuali prospettiche, sia da una cornice paesaggistica di rilevante valore estetico, espressamente riconosciuta dal PTPR quale "luogo dell'identità lombarda" – esprime le seguenti considerazioni, volte a indagare la compatibilità paesaggistica delle prefigurate alterazioni, comunque da appurare mediante conseguenti aggiornamenti progettuali:

- a) ingombri ed altezze _ in linea con i caratteri morfologici del contesto di prossimità, si ritiene appropriato lo sviluppo di tre piani abitabili per il volume orientato a nord; eventualmente rimodulando la composizione del corpo più interno alla proprietà, comunque, anch'esso da limitare nell'altezza;
- b) prospetti _ in stretta correlazione con quanto indicato alla lettera a), gli alzati dovranno essere ridefiniti attraverso una complessiva revisione del disegno e dell'impaginato dei fronti;
- c) vano ascensore _ si prende atto che lo sviluppo verticale dell'impianto di elevazione risulterà interamente all'interno della sagoma dell'edificio, senza alcun innalzamento oltre il profilo della copertura che comunque è da preferirsi di tipo piano che contenga le dotazioni impiantistiche;
- d) anche l'equipaggiamento del corredo arboreo, in ragione delle peculiarità dei luoghi, deve essere notevolmente implementato;

La Commissione per il Paesaggio ritiene di inoltrare il presente parere, unitamente agli elaborati progettuali così come pervenuti, alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio.

Sospensivo

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 70PAE/2026 Protocollo: 107199

Data presentazione: 26/05/2026

Richiedenti: W. E. - P. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) vengano ricercati allineamenti ricorrenti per le aperture (moduli verticali, orizzontali);
- b) non venga previsto il fascione metallico sommitale poiché ritenuto incongruo con il tipo edilizio.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 72PAE/2026 Protocollo: 108245
Data presentazione: 28/05/2026
Richiedenti: PARROCO PROVINCIA LOMBARDA DEI CHIERICI REGOLARI DI S.PAOLO -
BARNABITI

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 73PAE/2026 Protocollo: 110247
Data presentazione: 01/06/2026
Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 74PAE/2026 Protocollo: 113066
Data presentazione: 08/06/2026
Richiedenti: I PINI '90 S.R.L. - IMMGAS 2002 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,
prima di esprimersi chiede che, per continuità, sia preliminarmente verificata la
possibilità di proseguire con gli elementi in c.a. quadrangolari già esistenti in fregio a
viale U. Foscolo; inoltre venga data continuità alla siepe interna così come evidenziato
dagli elaborati grafici.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
307SCIA/2026 Protocollo: 73144
Data presentazione: 09/04/2026
Richiedenti: V. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il
Paesaggio,.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a
condizione che - per i profili paesaggistici - le superfici "disegnate" vengano cordone,
allestite a verde, e piantumate con esemplari di lagestroemia indica.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme
urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
389SCIA/2026 Protocollo: 90071
Data presentazione: 05/05/2026
Richiedenti: ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
462SCIA/2026 Protocollo: 106585
Data presentazione: 26/05/2026
Richiedenti: EXPO REALE ESTATE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, considerata la finalità dell'intervento, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
463SCIA/2026 Protocollo: 106591
Data presentazione: 26/05/2026
Richiedenti: T. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, evidenziato che l'intervento riguarda un immobile qualificato "edificio antico e di valore testimoniale" dal vigente PGT,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - al p. primo (peraltro, così, reso inaccessibile) vengano salvaguardate le attuali dimensioni delle forometrie esistenti e i battenti/specchiature risultino il più ampie possibile (anziché quadripartite), prive di inferriate esterne ed inoltre il manto di copertura risulti in coppi nel colore naturale del laterizio. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
480SCIA/2026 Protocollo: 108882
Data presentazione: 29/05/2026
Richiedenti: V. L. - M. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - sul prospetto sud, in corrispondenza, del terrazzo, venga conservata continuità della linea di gronda/copertura.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 501SCIA/2026 Protocollo: 113657

Data presentazione: 08/06/2026

Richiedenti: Z. F.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,

.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 1RICH/2026 Protocollo: 2106

Data presentazione: 07/01/2026

Richiedenti: STUDIO ELIA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi, al fine di acquisire ulteriori informazioni chiede di poter ascoltare in audizione il progettista.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 30RICH/2026 Protocollo: 69163

Data presentazione: 07/04/2026

Richiedenti: C. D.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i nuovi serramenti ricalchino le geometrie degli archi esistenti sul prospetto sud.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 23RICH/2026 Protocollo: 52238

Data presentazione: 14/03/2026

Richiedenti: CAMUZZI S.P.A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

.....;
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga attenuato, poiché ritenuto particolarmente scuro, il cromatismo del rivestimento ceramico effetto corten

del corpo scala; inoltre i parapetti metallici dei balconi risultino di una tonalità affine ai frangisole.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 104RICH/2025 Protocollo: 175671

Data presentazione: 24/09/2025

Richiedenti: H. H. M. E.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,

vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) la copertura dell'edificio principale risulti con finitura di superficie color cotto (anziché in pannelli grigio chiaro come proposto) prevedendo l'alloggiamento dei pannelli fotovoltaici;
- b) la copertura dell'autorimessa risulti del tipo a "verde pensile";
- c) sul fronte del tracciato carraio d'accesso, la recinzione risulti di tipo metallico a "disegno semplice" trasparente.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.