



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 31/08/2026

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 42RICH/2026 Protocollo: 90205

Data presentazione: 05/05/2026

Richiedenti: SIRONI IMMOBILIARE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - anche i corpi svettanti del "blocco scala" assumano una copertura inclinata come già presente nella composizione, inoltre gli elementi frangisole (eventualmente anche non totalmente) per "contrasto" risultino della medesima tonalità chiara come la finitura ad intonaco prevalente.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 78RICH/2026 Protocollo: 146673

Data presentazione: 21/07/2026

Richiedenti: T&D IMMOBILIARE SRL - F. F. - F. G. - C. F. R. - G. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - l'orizzontamento di copertura preveda una veletta perimetrale così da contenere l'impianto fotovoltaico, ancorché previsto in orizzontale, in luogo della siepe di photinia venga prevista la messa a dimora di ligustrum oppure altre varietà di maggior qualità anche in siepi miste.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 369SCIA/2026 Protocollo: 86456

Data presentazione: 29/04/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE SANT'AMBROGIO SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del.....,
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
397SCIA/2026 Protocollo: 92422
Data presentazione: 07/05/2026
Richiedenti: CIRCOLO SOCIALISTA SPERANZA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
507SCIA/2026 Protocollo: 114714
Data presentazione: 08/06/2026
Richiedenti: SOCIETA' JUVENTUS C.B. - SOCIETA' A R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il colore dei nuovi avvolgibili risulti il medesimo di quello prevalente in ambito condominiale o comunque uguale a quelli appena aggiornati.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
510SCIA/2026 Protocollo: 114757
Data presentazione: 09/06/2026
Richiedenti: FERLOG SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
538SCIA/2026 Protocollo: 120060
Data presentazione: 16/06/2026
Richiedenti: G. G.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,..... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
625SCIA/2026 Protocollo: 135228
Data presentazione: 06/07/2026
Richiedenti: SAGA DI SANTULLI CARMINE GIANLUCA & C. SAS

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, sottolinea che l'intervento interessa un edificio "Antico e di valore testimoniale" esprime parere favorevole a condizione che - per i profili paesistici - salvaguardando lo sfondato corrispondente alla geometria dell'attuale vetrina, la larghezza della nuova finestra, a due battenti, rispetti gli allineamenti verticali delle aperture soprastanti (eventualmente prevedendo anche la grata metallica come le finestre al p. terra in fregio a via F. Cavallotti).
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
629SCIA/2026 Protocollo: 138642
Data presentazione: 08/07/2026
Richiedenti: DOMUS MANARA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - che anche le porte abbiano medesima finitura dei prospetti e oltre alla lattoneria, pure gli estrattori, anziché in acciaio inox, risultino in lamiera verniciata "grigio antracite" RAL 7016.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:
642SCIA/2026 Protocollo: 141046
Data presentazione: 10/07/2026
Richiedenti: CORTE REGIA S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
644SCIA/2026 Protocollo: 141670
Data presentazione: 11/07/2026
Richiedenti: V. L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
671SCIA/2026 Protocollo: 145545
Data presentazione: 16/07/2026
Richiedenti: TIMONE SRL - C. M. C.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.:
208SCIA/2026 Protocollo: 50704
Data presentazione: 12/03/2026
Richiedenti: REM S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la comunicazione in data,.....
vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, ripercorsi gli antecedenti amm.vi (cfr. 677scia/2025), in atti, e considerate le argomentazioni espresse, per la fattispecie, esprime parere favorevole alla ipotesi contrassegnata con la lettera "A" comunque da ufficializzare mediante il deposito della stessa.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.