COMUNE DI MONZA

Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 09/11/2026

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 2PAE/2026 Protocollo:
Data presentazione: 02/01/2026
Richiedenti: COMUNE DI MONZA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE:
La Commissione per il Paesaggio – al fine di fornire il richiesto apporto e senza tacere della competenza della Soprintendenza in ragione della tutela culturale a cui risulta soggetto il monumento – richiamato il precedente parere n. 27/2026, ritiene di fare presente quanto segue:

a) risulta eccedente l'introduzione di aggiuntivi manufatti pseduo-centine (che, così come prefigurato, sul lato interno di uno dei piedritti occulterebbero la memoria visiva e tangibile del segno dell'affilamento delle lame delle armi bianche nella viva pietra dei conci del pilastro);
b) l'occasione dei lavori in argomento potrebbe essere propizia per la realizzazione di una, seppur minima, prima accoglienza alla quota d'accesso del piano terra;
c) assume particolare rilievo l'identificazione, definitiva, dei materiali e delle cromie delle finiture di superficie delle opere;
d) trascorsi quasi trent'anni, è da esaminare il possibile mantenimento della scala esterna esistente, comunque consolidata nell'immagine attuale dell'edificio ancorché eventualmente da adeguare, quale ulteriore, aggiuntiva, via d'esodo dall'ambiente che prevede la presenza di pubblico e/o funzionale alle operazioni di allestimenti degli eventi;
e) per assicurare l'accessibilità universale allo storico palazzo si ricorda l'esigenza di localizzare, in vicinanza di quello che diverrà il punto privilegiato per l'accesso, la posizione/modalità di diminuzione del dislivello per il cordolo del marciapiede perimetrale a tutto il porticato del p. terra, comunque, riutilizzando le medesime pietre; eventuale, solo se necessaria, la rimozione dei corrispondenti dissuasori lapidei presenti;
f) relativamente agli adeguamenti interni al p. primo, può essere ponderata una soluzione di minor "chiusura" ovvero che preveda i nuovi servizi igienici e la reception, distintamente ai due lati dell'ingresso all'aula, in posizioni angolari, prossimi alla parete nord interna alla sala così da offrire immediatamente ai visitatori la visuale dell'ampiezza della stessa; un altezza più contenuta, priva di coronamento sommitale, delle nuove partizioni interne lascerebbe indenni da "interferenze" le luci delle finestre.
g) La Commissione per il Paesaggio evidenziati i contenuti sopra dettagliati, con le lettere già rubricate, ritiene di aver espresso i propri contributi sottesi all'inserimento paesistico degli interventi.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) VALUTAZIONI PAESISTICHE nr.: 124PAE/2026 Protocollo: 204946
Data presentazione: 26/10/2026
Richiedenti: COMUNE DI MONZA SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE:
La Commissione per il Paesaggio – al fine di fornire il richiesto apporto e senza tacere della competenza della Soprintendenza in ragione della tutela culturale a cui risulta soggetto il monumento – ritiene di fare presente quanto segue:
Relativamente all'edificio dell'ex-casa del custode si ritiene l'inserimento del manufatto dell'ascensore eccessivamente perturbante ed avulso rispetto le linee architettoniche del compendio. Soprattutto in considerazione degli interventi strutturali previsti all'interno (compresa la demolizione del solaio di interpiano) si esorta lo studio di una soluzione alternativa che consenta di collocare l'ascensore all'interno del fabbricato.
Anche gli allestimenti delle superfici scoperte necessitano di un adeguato approfondimento progettuale.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 507SCIA/2026 Protocollo: 114714
Data presentazione: 08/06/2026
Richiedenti: SOCIETA JUVENTUS C.B. - SOCIETA' A R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del……., ……, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole alla soluzione con tapparelle color marrone in continuità con la connotazione prevalente dell'attacco a terra del fabbricato.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 40RICH/2026 Protocollo: 86549
Data presentazione: 30/04/2026
Richiedenti: LITHA S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del……., preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE, ……, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole ribadendo i contenuti del precedente parere n. 312/26 ovvero a condizione che – per i profili dell'inserimento paesistico – il cromatismo della finitura "grigio scuro" venga sostituito con la tonalità "grigio medio" tra quelli già presenti nel contesto ravvicinato e limitato alla parte centrale, in verticale, del nuovo fabbricato (non esteso ai laterali dei due piani sommitali e coronamento).

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 887SCIA/2026 Protocollo: 193091
Data presentazione: 07/10/2026
Richiedenti: MERAPI S.R.L.

PARERE:
Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'agg.to del ……..., ……, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, preso atto delle precisazioni sullo stato dei luoghi, esprime parere favorevole.
Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.