



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 12/01/2026

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 236PAE/2025 Protocollo: 225204

Data presentazione: 04/12/2025

Richiedenti: V. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... esprime parere favorevole alla soluzione contrassegnata 1b a condizione che le mensole laterali del manufatto risultino "semplificate" nel disegno ovvero senza "riccioli". Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 237PAE/2025 Protocollo: 227252

Data presentazione: 10/12/2025

Richiedenti: EXPO REAL ESTATE S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano: a) in luogo del rivestimento dei vani scala in gres sia prevista una finitura ad intonaco tinteggiato ritenendo particolarmente "massiccia" la finitura effetto pietra; b) predisposto il progetto paesaggistico preliminare delle superfici scoperte, con piantumazioni d'alto fusto, così da concorrere ad ambientare la nuova costruzione.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 239PAE/2025 Protocollo: 229026

Data presentazione: 12/12/2025

Richiedenti: M. M. E. - M. S. M. - M. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, ai fini di una compiuta disamina Commissione per il Paesaggio - per i profili dell'inserimento paesistico - reputa che alla luce della disposizione planimetrica risulti necessario articolare, rendere meno "monotona", la composizione di prospetti (continuità dei balconi e parapetti a disegno semplici/opacità degli stessi, verticalità/disposizione dei brise soleil, spessore veletta sommitale in corrispondenza della copertura) pertanto, prima di esprimersi, chiede che siano condotti approfondimenti secondo quanto sopra indicato.

Occorre altresì che venga prodotto particolare costruttivo del prospetto.

Anche nel il progetto di allestimento delle superfici scoperte, la collocazione degli alberi deve tenere in evidenza l'esigenza di una miglior ambientazione della nuova costruzione.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 243PAE/2025 Protocollo: 232316

Data presentazione: 18/12/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE SANT'UBERTO S.A.S.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa l'intervento richiesto compatibile con l'ambito tutelato, poiché le opere in oggetto per caratteristiche edilizio-architettonico e utilizzo di materiali in sintonia con i manufatti esistenti e il contesto di riferimento, non comporta modificazioni (negative) significative nell'aspetto paesaggistico d'insieme dei luoghi, pertanto esprime parere favorevole a condizione che per la nuova apertura sul tetto, venga, comunque, ricercato un allineamento con le sottostanti aperture del prospetto.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 240PAE/2025 Protocollo: 229389

Data presentazione: 12/12/2025

Richiedenti: M. A.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, prima di esprimersi - per i profili dell'inserimento paesistico - chiede che venga:

- a) assicurata continuità della linea di gronda della copertura;
- b) gli abbaini, in posizione arretrata, assumano una conformazione "a capuccina".

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 95RICH/2025 Protocollo: 150458

Data presentazione: 06/08/2025

Richiedenti: D.O. R. - B. D.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento ..., vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 1054SCIA/2025

Protocollo: 228461

Data presentazione: 10/12/2025

Richiedenti: OX KING S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina, evidenziato che il rivestimento metallico proposto al p. primo, risulta essere una significativa alterazione del prospetto, peraltro percepibile da spazi pubblici, chiede che vengano: a) dettagliate le ragioni che sottendono alla soluzione, così, come prefigurata; b) indicata la finitura cromatica di superficie del rivestimento/tamponamento metallico.

Sospensivo

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 1058SCIA/2025

Protocollo: 228932

Data presentazione: 11/12/2025

Richiedenti: P. M.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, ... vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - vengano:

- a) salvaguardata la tri-partizione dei serramenti altresì confermando i materiali ed i cromatismi esistenti;
 - b) anche il nuovo comignolo deve essere, nei materiali e nei cromatismi, raccordato con il manto di copertura esistente (non inox);
 - c) sia considerata la rimozione della copertura traslucida in corrispondenza del balcone;
- Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

1059SCIA/2025 Protocollo: 228943

Data presentazione: 11/12/2025

Richiedenti: CIM 3 S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, ai fini di una compiuta disamina delle opere proposte in variante chiede che:

- a) gli spazi scoperti del p. terra, prevalentemente perimetrali, risultino equipaggiati con le alberature d'alto fusto, così come peraltro originariamente prefigurato, funzionali - per i profili paesistici - ad ambientare e concorrere alla mitigazione dell'inserimento del fabbricato;
- b) richiamati i contenuti della lett.a) occorre altresì aggiornare/dettagliare le altre modificazioni apportate al "progetto paesaggistico preliminare";
- c) la copertura della cabina di trasformazione Pisacane/Procaccini preveda, al di sopra, una finitura di superficie analoga a quella prevista per il fabbricato o pannelli in lamiera grecata di ugual colore e gli estrattori risultino raccordati con la stessa (no inox);
- d) gli impianti tecnologici in copertura, dell'edificio, devono essere, prevalentemente, distribuiti in orizzontale così da ridurre/limitare lo sviluppo, anche in altezza, della aggiunta paratia perimetrale a protezione/mascheramento degli stessi, che necessita altresì di essere definita nei materiali e cromatismi;
- e) vengano aggiornate le raffigurazioni tridimensionali rendizzate, secondo le principali visuali dalle pubbliche vie.

Sospensivo

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.