



ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 22/12/2025

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 7PAC/2025 Protocollo: 124728

Data presentazione: 27/06/2025

Richiedenti: EDILCENTRO S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 13RICH/2025 Protocollo: 25292

Data presentazione: 07/02/2025

Richiedenti: S. D. G. - S. F.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio vista la comunicazione prot. n. 220901/25 a cura del tecnico progettista, richiamati i propri pareri nn. 322 e 377/25, preso atto del positivo riscontro agli stessi, all'unanimità dei propri componenti ritiene di aver coerentemente espresso il proprio giudizio circa la compatibilità paesistica della proposta di alterazione dei luoghi prodotta dall'intervento in parola.

Ciò premesso, soltanto ai fini meramente collaborativi, sottolineato come anche "il paesaggio materico" sia tra gli elementi identitari del paesaggio locale la Commissione per il Paesaggio, reputa di evidenziare come la componente della finitura di superficie dei prospetti (cfr. matericità, texture, cromatismi, ...) sia tra i fattori che - per i profili dell'inserimento paesistico della fattispecie del nuovo intervento e della singolare plasticità dell'articolazione tridimensionale del medesimo - condiziona in modo particolarmente significativo la percezione finale dell'involucro edilizio e che, dunque, si riverbera sia sull'aspetto esteriore dell'edificio sia sullo stato dei luoghi del contesto ravvicinato.

Al riguardo, senza per questo "obiettare" l'esistenza in ambito urbano (non nel contesto più prossimo) di "situazioni", più o meno puntuali, con rivestimenti parietali anche lapidei (usualmente previsti al piede degli edifici in relazione al coerente valore 'tettonico' del rivestimento), allo stesso modo - richiesta una eguale integrità d'approccio - non si può tralasciare di ricordare che l'uso di malta a base di calci idrauliche e cementizie a supporto della finitura ad intonaco delle superfici dei prospetti, alle volte poi tinteggiati, è senza dubbio tra le modalità maggiormente ricorrenti e, dunque, che caratterizza il tessuto edificato cittadino, altresì, contribuendo a comunicare l'identità paesistica connotativa del territorio.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 98RICH/2025 Protocollo: 151707

Data presentazione: 08/08/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE VALENTINA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - i componenti delle finiture dei prospetti "argento RAL 9006" siano comunque opachi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 939SCIA/2025 Protocollo: 205251

Data presentazione: 06/11/2025

Richiedenti: MADE SVILUPPO IMMOBILIARE SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 992SCIA/2025 Protocollo: 216593

Data presentazione: 22/11/2025

Richiedenti: VIESSEVI DI VAVASSORI GIOVANNI & C SNC

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 71RICH/2025 Protocollo: 124870

Data presentazione: 27/06/2025

Richiedenti: FIVE HILLS SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga implementato il corredo delle alberature d'alto fusto.

Favorevole con prescrizioni

(PDC) - PERMESSO DI COSTRUIRE nr.: 94RICH/2025 Protocollo: 150320

Data presentazione: 06/08/2025

Richiedenti: MESSA T. SPA

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, preso atto della conformità urbanistico-edilizia dell'intervento a cura del SUE,; vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga prodotto il relativo progetto preliminare paesaggistico, finalizzato ad un migliore inserimento paesistico dell'ipotesi progettuale (dotazioni arboree d'alto fusto, corredo di alberature ad ombreggiamento degli stalli autoveicoli, ecc.) ciò anche in considerazione della visibilità dal tracciato stradale sovracomunale esistente (cfr. precedente parere n. 2/2025).

Favorevole con prescrizioni

Richiesta di autorizzazione OSP nr.: OSP104/2025 Protocollo: 226266

Data presentazione: 09/12/2025

Richiedenti: MERAPI S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio - nel limite della esigua documentazione resa disponibile (es. non vengono indicati né la tipologia degli ombrelloni né il colore degli stessi se non, in via deduttiva, rinvendo genericamente alla situazione già in essere) - per i profili dell'inserimento paesistico chiamata, tra l'altro, a valutare il nesso delle installazioni esterne a corredo dell'attività economica in oggetto con il contesto di prossimità, ciò anche ai fini di perseguire una qualità urbana diffusa, ritiene di sottolineare quanto segue:

- a) località di Centro Storico interessata dalla richiesta, è tra i luoghi più rappresentativi della città, con la presenza di monumenti iconici, di significativo valore simbolico ed emblematico per la storia della Collettività;
- b) la soluzione degli "ombreggianti" frammista ampie tende estensibili a partire dall'edificio e, all'angolo piazza Roma/via Vittorio Emanuele II, alcuni ombrelloni particolarmente affastellati (che, ad esempio, con dimensioni più ampie potrebbero essere ridotti di numero); (per le tende si vedano precedenti pareri con prescrizioni, anche a cura della competente Soprintendenza, agli atti);
- c) le strutture - così come richieste - non prevedono la delimitazione perimetrale di teli plastici che, eventualmente, ancorché trasparenti, comunque inducono ad un'immagine di provvisorietà tipica di una precarietà rabberciata e, confinano uno spazio, ad ogni modo, pubblico seppur in concessione d'uso, ciò con detimento della qualità paesistica del sito (possono essere previsti irradiatori di calore);
- d) l'installazione degli arredi non deve ostruire il caratteristico vicolo del Centro Antico, tra le vie A. Mapelli e Vittorio Emanuele II;
- e) il sito non esclude il transito degli autoveicoli e, in particolare in direzione della via C. Alberto i componenti d'arredo sono previsti sul marciapiede tratteggiato dal cordolo; Tutto ciò evidenziato la Commissione per il Paesaggio, limitatamente agli aspetti di competenza, esprime parere favorevole tuttavia subordinando lo stesso a tutte, nessuna esclusa, le avvertenze sopra rubricate.

Inoltre, la Commissione per il Paesaggio rimanda al competente ufficio comunale l'accertamento della conformità degli arredi/modalità d'impiego al vigente Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico delle attività commerciali (cfr. Scheda 1 e suo art. 3.1, Scheda n. 2, Scheda n. 4, Scheda n. 5).

Occorre autorizzazione della competente Soprintendenza.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'“esame paesistico dei progetti” - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.