



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 09/03/2026

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA nr.: 17PAE/2026 Protocollo: 47020

Data presentazione: 06/02/2026

Richiedenti: CASTELLO SGR SPA - FONDO URBAN LIVING I

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le motivazioni del vincolo paesaggistico insistente sull'area reputa le opere richieste compatibili con l'ambito tutelato a condizione che - per i profili dell'inserimento paesaggistico:

- a) l'intervento di rinforzo strutturale su muro a confine può essere realizzato mediante intonaco armato con rete zincata aggraffata alla muratura esistente, in maniera da lasciare libero il fronte;
- b) in fregio a v.le Battisti, per i cancelli d'ingresso dovrà essere salvaguardata la permeabilità visiva, come attualmente, inoltre dovranno essere mantenuti anche i due pilastri ai lati del cancello in direzione est.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

1059SCIA/2025 Protocollo: 228943

Data presentazione: 11/12/2025

Richiedenti: CIM 3 S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visto l'aggiornamento del,vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole, prendendo atto che la barriera di mitigazione degli impianti sommitali non dovrà superare i 2 m di altezza.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 2SCIA/2026

Protocollo: 104

Data presentazione: 30/12/2025

Richiedenti: CAGNI S.R.L.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.:

137SCIA/2026 Protocollo: 35186

Data presentazione: 23/02/2026
Richiedenti: PROGECO BUILDING SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole a condizione che, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) venga confermata la dotazione arborea con alberature delle superfici scoperte, ad ambientazione e mitigazione dell'intervento, come originariamente prefigurato;
- b) la recinzione risulti, omogenea nella soluzione ovvero tutta in metallo "a disegno semplice", comunque, di tipo prevalentemente "permeabile alla vista" anche lungo il canale Villorosi.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 146SCIA/2026
Protocollo: 37073
Data presentazione: 24/02/2026
Richiedenti: STUDIODBM SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto, esprime parere favorevole. Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.