



Settore Governo del Territorio
Servizio tutela e valorizzazione del paesaggio

ESITI PRATICHE SEDUTA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DEL 23/02/2026

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 2PAC/2024 Protocollo: 77334

Data presentazione: 20/04/2024

Richiedenti: MORANDI S.P.A.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

PARERE PREVENTIVO SU PIANO ATTUATIVO nr.: 1PPA/2025 Protocollo: 77310

Data presentazione: 17/04/2025

Richiedenti: CHIARA SRL

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, udita l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Pianificazione Operativa - Progetti Speciali, avvia la discussione dell'oggetto rimandando l'espressione del proprio parere alle prossime sedute.

Sospensivo

PIANO/PROGRAMMA CONFORME AL PGT nr.: 10PAC/2024 Protocollo: 224874

Data presentazione: 16/12/2024

Richiedenti: C.E.G. IMMOBILIARE S.R.L.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio, richiamata l'illustrazione dell'ipotesi di P.A. da parte del Servizio Urbanistica Attuativa, Progetti Speciali in data 9/02/2026, relativa all'aggiornamento del 23/12/2025, altresì rievocato il proprio parere n. 352/25 - per i profili della qualità del sistema antropico/paesaggistico - osserva che:

- a) lo schema insediativo considerate le preesistenze, può essere ritenuto confacente ai luoghi;
- b) vengono inoltre date per integralmente trascritte le avvertenze, di cui ai p.ti 1), 2), 3), 4), 5) già indicate nel precedente parere n. 325/25 non compiutamente contemplate nell'agg.to del 23/12/25;
- c) occorre, un adeguato progetto paesaggistico preliminare che concorra all'ambientazione delle trasformazioni/nuovi interventi prefigurati;
- d) all'interno del contesto commerciale secondo il nuovo planivolumetrico, nell'area a parcheggio verso est, persiste la difficoltà di cambio di direzione di marcia per gli automezzi (es. potrebbe essere previsto un allargamento per uno spazio di manovra terminale a scapito della pertinenza dell'edificio B, oppure un arretramento della delimitazione del cortile attinente al fabbricato commerciale così da consentire l'uscita dei veicoli su via G. Lulli e l'obbligo di svolta a dx fino alla vicina rotatoria stradale;
- e) in fregio a via A. Boito, all'interno della proprietà, occorre predisporre alberature in filare;
- f) permane l'interferenza dei parcheggi, pur se esistenti, col transito veicolare della via

A. Boito la ri-funzionalizzazione dell'ex ambito produttivo dovrebbe essere occasione di soluzione della descritta criticità;
Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione per il Paesaggio esprime parere sospensivo subordinato alle sopra elencate e richiamate prescrizioni.

Sospensivo

(PAE) AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA nr.: 12PAE/2026 Protocollo: 22130

Data presentazione: 03/02/2026

Richiedenti: D. T.

PARERE:

La Commissione per il Paesaggio considerate le sostituzioni compensative agli abbattimenti esprime parere favorevole.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 4PAE/2026 Protocollo: 7835

Data presentazione: 14/01/2026

Richiedenti: IMMOBILIARE DI MONZA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - il rivestimento in allucobond sommitale del prospetto principale risvolti anche sugli altri alzati così da dare linearità (mascherare la falda inclinata).

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 223PAE/2025 Protocollo: 210570

Data presentazione: 14/11/2025

Richiedenti: IMMOBILIARE DI MONZA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, visti gli aggiornamenti del, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole a condizione che - per i profili dell'inserimento paesistico - venga implementata la presenza di soggetti arborei in particolare in fregio all'ingresso principale dell'altra unità commerciale, in ragione di una alberatura ogni due stalli autoveicoli; anche nelle superfici interne destinate alla viabilità si valutino accorgimenti per ridurre l'effetto "isola di calore".

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

(SCIA) SEGNALE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SOSTITUTIVA DI PDC nr.: 58SCIA/2026

Protocollo: 17831

Data presentazione: 28/01/2026

Richiedenti: A. L. M. M. O. V. J. E. M. T.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(SCIA) SEGNALEZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA' - SCIA ORDINARIA nr.: 66SCIA/2026

Protocollo: 20476

Data presentazione: 30/01/2026

Richiedenti: P. N.

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole.

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole

(PAE) ESAME IMPATTO PAESISTICO PREVENTIVO nr.: 15PAE/2026 Protocollo: 23882

Data presentazione: 06/02/2026

Richiedenti: SANT'ALESSANDRA SRL

PARERE:

Ai sensi dell'art.39 delle norme di attuazione del P.P.R, la Commissione per il Paesaggio, vista la relazione allegata agli elaborati di progetto esprime parere favorevole a condizione che in fase esecutiva, per i profili dell'inserimento paesistico:

- a) lungo il perimetro esterno dell'area cani venga messa a dimora una siepe continua, arretrando la recinzione dello spazio necessario alla messa a dimora della stessa;
- b) per l'area dedicata alla "socialità", per i tre lati esterni, preveda una delimitazione più leggera es. tipo "staccionata";

Fatta salva ogni valutazione di ammissibilità dell'intervento alle vigenti norme urbanistico-edilizie.

Favorevole con prescrizioni

N.B. Il presente documento è privo di valore legale. Per le valutazioni in ordine alla sensibilità del sito ed all'incidenza del progetto relativamente all'"esame paesistico dei progetti" - per brevità qui non trascritte - si rimanda al verbale della medesima seduta agli atti.