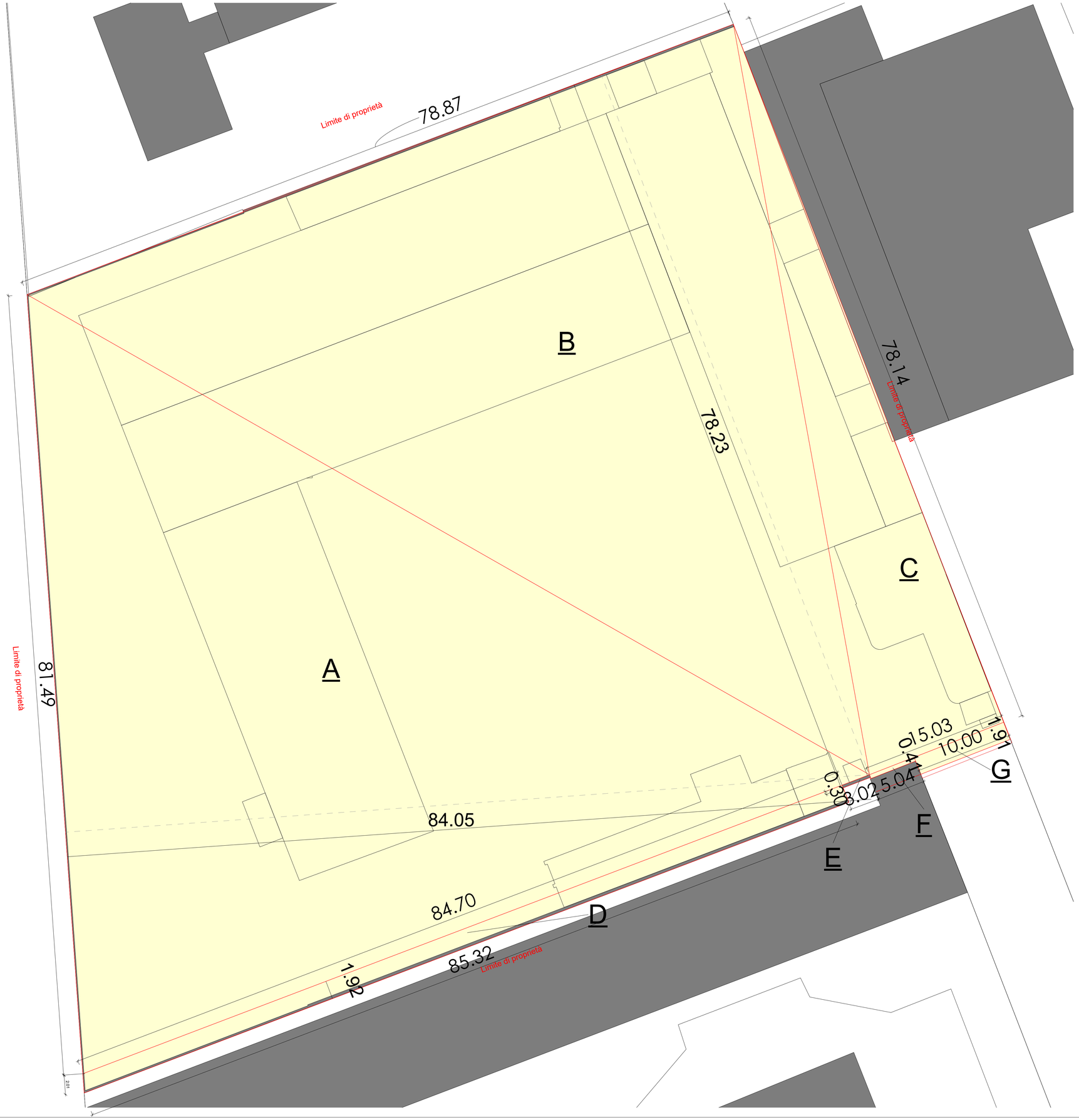


'VARIANTE ADOTTATA P.G.T.' - PIANO DELLE REGOLE - AREA D1
ART. 20 (DA PDR.08 NORME DI ATTUAZIONE, approvato con Del. CC. 98 del 20/12/2021

D1 non perimetrate:

H:	m 17,00	per la destinazione produttiva; n. 5 piani per altre destinazioni; sono fatte salve H maggiori esistenti
IF:	mq/mq 1,00	per la destinazione produttiva; mq/mq 0,70 per altre estinazioni; per gli edifici esistenti alla data di adozione del presente PGT a destinazione d'uso produttiva, in caso di mutamento d'uso con opere edilizie è ammesso il recupero della SL esistente fino al limite di mq/mq 1,00.
IT:	mq/mq 0,70	per PA con previsione di categoria funzionale residenziale
IPT: non inferiore al 30%		per PA e PdCC. indice di permeabilità territoriale
IC: non superiore al 70%		indice di copertura
DS1:	m 6,00	Distanza minima da osservera fra manufatti o edifici e le strade
DS2:	m 6,00	Distanza minima da osservare fra manufatti o edifici e i confini di proprietà

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

A=	(81,49*84,05)/2	=	3.424,62 mq
B=	(78,87*78,23)/2	=	3.085,00 mq
C=	(78,14*15,03)/2	=	587,22 mq
D=	(85,32+84,70)*1,92/2	=	163,22 mq
E=	3,02*0,30	=	0,91 mq
F=	5,04*0,41	=	2,07 mq
G=	10,00*1,91	=	19,10 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE = 7.282,14 mq

SL AMMESSA 7.282,14 mq x 0,70 = 5.097,50 mq

SUP. PERMEABILE MIN. 7.282,14 x 0.30 = 2.184,64 mq

SUP. COPERTA MAX 7.282,14 x 0.70= 5.097,50 mq

progettista

m_PG architettura
Arch. MALVEZZI
Monza MB _ Via Massimo d' Azeglio 2 _ tel. 039322537
e-mail: studio@mpgarchitettura.com

committente

direttore lavori

Ingegnere Umberto Sala
Via Parini 7 _ 20900 Monza - m. 3357725258
info@studio-us.net - umberto.sala0@ingpec.eu

impresa

STUDIO GENGHINI
Via Longhi 21 Monza | t. 0399451582
segreteria@sgpartners.info
STUDIO GENGHINI partners

progetto: COMUNE DI MONZA, VIA MONTE ALBENZA N. 10	formato: A1-	ordinativo: 06
oggetto: PIANO ATTUATIVO RILIEVO STATO DI FATTO DATI URBANISTICI	disegnatore: PC-GR	
	sostituisce:	
	revisione:	
	scala: 1 : 200	
prot.: SGDX	numero: 28	progr. generale: 12210
		data: 20/11/2023