COMUNE DI MONZA

Oggetto: OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI - "PIANO ATTUATIVO VIA ASPROMONTE, 8" adottato con DGC n. 243 DEL 07/07/2026.

Osservazione n.1

Protocollo n. 16009 del 13/08/2026
Richiedente: Coordinamento di Comitati e Associazioni di Monza

Osservazione n.1 punto 1
"Per tutti i motivi sopra esposti di chiede di aggiornare lo studio sull'impatto viabilistica del PA rilevando e considerando dati aggiornati ad oggi sullo stato attuale del traffico nonché di quello indotto dovuto anche ai Permessi di costruire semplici e/o convenzionati in quella zona con particolare riferimento al PdCC sull'ex Carcere di via Mentana posto a soli 100 metri da quell'intervento".

Controdeduzione:
Lo studio di impatto viabilistico allegato al Piano Attuativo è stato redatto sulla base dei dati disponibili al momento della predisposizione del Piano.
L'istruttoria tecnica comunale non ha rilevato elementi tali da far presumere una sottostima degli impatti viabilistici né criticità sulla rete stradale riconducibili alle previsioni del Piano Attuativo tali da richiedere la rielaborazione integrale dello studio specialistico prodotto.

Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere l'osservazione.

Osservazione n.1 punto 2.1
Per tutti i motivi sopra esposti, si chiede che le aree dovute come cessione degli standard del PA vengano reperite "in loco" (entro il perimetro del PA) onde evitare danni ambientali ed economici per i cittadini di Monza e in particolare di quella zona di via Aspromonte.
Osservazione n.1 punto 2.2
Qualora la cessione delle aree dovute per gli standard fossero di difficile attuazione "in loco" si chiede che vengano reperite tra le aree edificabili in quella zona a parità di valore venale, comunque da dimostrarsi con una perizia estimativa.

Controdeduzione:
L'Amministrazione ha valutato, in coerenza con il PdS, di confermare le quote di standard reperite in loco e nelle aree esterne al perimetro del PA, non ravvisando un interesse pubblico prevalente né la necessità di individuare ulteriori aree in loco da destinare a servizi pubblici.

Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere l'osservazione.

Osservazione n.1 punto 3
Visti gli azzonamenti del PGT vigente del PA in oggetto (Zona D per attività economiche di via Aspromonte e Zona E agricola di via Gadda), si chiede di revocare in autotutela la deliberazione della Giunta n. 243 del 7 luglio di

COMUNE DI MONZA

adozione del PA stesso e di seguire le procedure previste per un PA in Variante al PGT, ai sensi dell'art. 14, coma 5 della LR 12/2005.

Controdeduzione:
La previsione di cessione dell'area agricola in via Gadda/via Papini a standard urbanistico risulta coerente con la disciplina del PGT del Comune di Monza. L'articolo 5 comma 7 del Piano dei Servizi vigente infatti riporta che: "In alternativa alla cessione di aree a servizi o ad integrazione delle aree a servizi dovute per gli interventi, il Comune, anche su richiesta del privato, valuterà l'opportunità di cessione di aree agricole E comprese in PLIS o in proposte di PLIS e/o nel Piano di Indirizzo Forestale."
Nel caso specifico il Comune ha ritenuto valida la proposta di cessione in via Gadda/via Papini in quanto l'area, già individuata come area proposta ad ampliamento del PLIS nella Variante al PGT del 2017, attualmente risulta confluita nel Parco della Valle del Lambro come proposto dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 22/07/2024 "PROPOSTA DI AGGREGAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO".

Per quanto sopra esposto si propone di non accogliere l'osservazione.

CONCLUSIONI

Si propone di non accogliere i punti n. 1-2.1-2.2-3 dell'osservazione 1, per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni.

Monza, settembre 2026

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio
(Arch. Elena Todeschini)
Documento firmato digitalmente